

ATA DECLARATÓRIA REFERENTE A 155º REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.

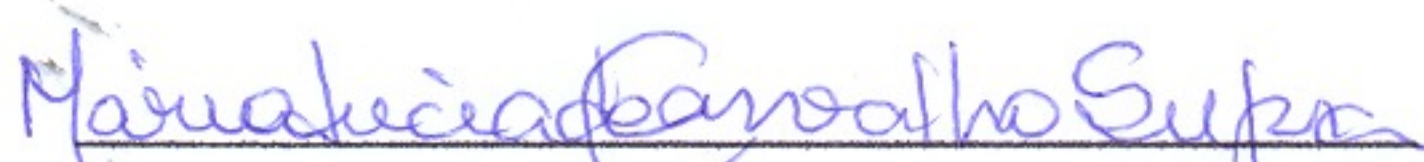
1 Aos três dias do mês de março do ano de dois mil e nove as nove horas e trinta minutos,  
2 reuniu-se no auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio  
3 Grande do Norte - CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 - Lagoa Nova, o  
4 Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente-CONPLAM, na 155º  
5 Reunião Extraordinária do colegiado, sob a presidência do senhor Kalazans Louzá Bezerra da  
6 Silva. Estavam presentes os conselheiros o senhor Aldo Medeiros Júnior, conselheiro suplente  
7 do Governo do Estado, Fabrício de Paula Leitão, conselheiro titular da UFRN, Antônio  
8 Adriano Cavalcante Cunha, conselheiro titular da Aeronáutica, Néio Lúcio Archanjo,  
9 conselheiro titular do IAB, Ronald Gurgel, conselheiro titular da FECOMERCIO, Gutenberg  
10 Medeiros Costa, conselheiro titular do Inst. Hist. e Geográfico, Francisco Assuero Bezerra de  
11 França, conselheiro titular da AGERN, Maria Cristina de Moraes, conselheira suplente da  
12 UFRN, Edson Massayuki Hiroshi, conselheiro titular do Exército, Marcos da Cunha Borges,  
13 conselheiro suplente da Marinha, Ranieri de Medeiros Barbosa, conselheiro titular da Câmara  
14 Municipal e Sílvio de Araújo Bezerra, conselheiro titular da FIERN. O senhor Vice -  
15 Presidente, Fabrício de Paula Leitão iniciou a reunião fazendo a leitura da pauta e em seguida  
16 a da Ata 182º Ordinária que foi aprovada por unanimidade. Em seguida o senhor Vice-  
17 Presidente informou a presença do Arquiteto representante do Processo nº  
18 00000.013814/2008-81 cujo interessado é a SMS – Secretaria Municipal de Saúde. A  
19 conselheira Maria Cristina de Moraes expôs as discussões que ocorreram em reuniões  
20 anteriores do Conselho as quais foram questionados a respeito da insalubridade do  
21 empreendimento. Com a palavra o Arquiteto da Secretaria Municipal de Saúde Marco Furtado  
22 se pronunciou colocando nitidamente que o processo foi aprovado totalmente pelo Ministério  
23 da Saúde e que o esgotamento sanitário é de responsabilidade da CAERN e que no local existe  
24 fossa, porém, informou que no momento em que a rede de esgotamento chegar à localidade do  
25 empreendimento será transferida para ser interligada. O senhor Vice-Presidente agradeceu a  
26 presença dos representantes da SMS – Secretaria Municipal de Saúde, passando a presidência  
27 para o senhor Kalazans Louzá Bezerra da Silva que assumiu assim, a presidência dando  
28 continuidade à pauta com o Processo nº035634/2008-51 tratando-se sobre a Deliberação  
29 Normativa referente à identificação e gerenciamento de áreas suspeitas e contaminadas no  
30 Município. O conselheiro Fabrício Leitão antes de se pronunciar a respeito do processo pediu  
31 para falar sobre algumas preocupações; como o da drenagem fluvial do bairro de Capim  
32 Macio e informou que primeiramente está existindo um impacto muito grande na área e como  
33 o responsável pelo Projeto faz parte da UFRN, ele mesmo sentiu-se no direito de conversar  
34 sobre o assunto. O senhor conselheiro ainda fez a leitura da ART do Projeto com todas as  
35 autorizações contidas no processo. O senhor Presidente se pronunciou dizendo que o Projeto  
36 está totalmente legal, não causando nenhum dano ao Bairro. O conselheiro Fabrício Leitão  
37 solicita que estejam presentes no Conselho os responsáveis pela obra, para serem apresentados  
38 os estudos da área de uma maneira correta. Continuando, o conselheiro trouxe o segundo  
39 assunto a ser tratado no CONPLAM, que vem a ser sua preocupação com a obra que poderá  
40 ser ou não demolido o Machadão. O senhor Presidente pediu ao conselheiro que esse assunto  
41 deverá ser discutido, a partir do dia 20 do corrente que é a data determinada para a decisão se  
42 realmente Natal vai ser convidada para sediar a Copa de 2014. Sendo esta uma questão de  
43 grande importância para o Conselho será feita uma Reunião exclusiva para debates. Dando  
44 continuidade a Pauta, o Presidente Kalazans Bezerra passou a palavra para o conselheiro  
45 Fabrício Leitão, com o Processo nº 00000.035634/2008-51 que trata sobre Deliberação

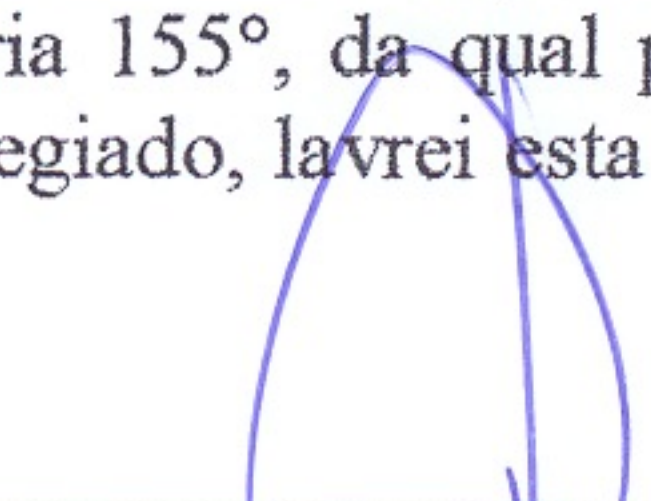


46 Normativa referente à identificação e gerenciamento de áreas suspeitas e contaminadas no  
47 Município. Com a palavra o conselheiro falou que para se ter uma melhor apreciação do  
48 Conselho sobre o Processo, ele foi passado ao setor de Engenharia Química da UFRN e coube  
49 a conselheira suplente representante da UFRN Cristina Morais, resolver junto ao setor da  
50 Universidade, trazendo para o CONPLAM o estudo feito por eles. Com a palavra à  
51 conselheira informou os responsáveis pelo estudo e ainda apresentou o parecer com as devidas  
52 colocações e artigos do Processo. Após esse momento de apresentação, o senhor Conselheiro  
53 Néio Archanjo com a palavra, pediu que esse Processo seja tratado com uma maior apreciação  
54 e cautela deste Conselho. O senhor conselheiro Ranieri Barbosa falou da importância do  
55 Conselho para Natal, focando ser um órgão de grande valor do Município, sugerindo que  
56 fosse convidado o Ilm<sup>o</sup>. senhor Promotor João Batista Machado, para estar presente nessa  
57 reunião. O senhor Conselheiro Néio Archanjo solicitou a Secretaria que seja encaminhada a  
58 cópia da Minuta da conselheira Cristina Morais e que fossem enviados convites a alguns  
59 órgãos de importância que devem estar presentes, como a Câmara de Geologia e Minas do  
60 CREA/RN, DCA da SEMURB, Assessoria Técnica da SEMURB e como sugestão do  
61 conselheiro Ranieri Barbosa o Ministério Público. O Presidente Kalazans Bezerra sugeriu que  
62 o Processo retorne para uma Reunião Extraordinária, marcada em seguida por todo Conselho  
63 para o dia 01 de abril do ano de 2009, tratando-se exclusivamente sobre esse assunto,  
64 convocando todos os interessados para estarem presentes nessa Reunião. O senhor Presidente  
65 da continuidade incluindo em Pauta o processo n<sup>o</sup> 00000.013814/2008-81 da SMS –  
66 Secretaria Municipal de Saúde, passando em seguida a palavra para o conselheiro Sílvio  
67 Bezerra relator deste. O senhor conselheiro se pronunciou informando que existiam algumas  
68 dúvidas no empreendimento que já foram expostas e acatadas pelo Conselho, e portanto, este  
69 é de parecer favorável pela aprovação do pleito. O senhor Presidente colocou o Processo em  
70 votação e esse é aprovado por unanimidade. Dando sequência à pauta com o Processo n<sup>o</sup>  
71 00000.027698/2007-05 com I volume, que tem como interessado Eduardo Henrique Pereira  
72 de Oliveira, o senhor conselheiro Néio Archanjo falou que o empreendimento é um  
73 condomínio de uso misto composto por duas torres, tendo cada torre 80 FLATS e 02  
74 apartamentos, totalizando 164 unidades autônomas disposto em 24 pavimentos (térreo –  
75 garagem e lazer, 1<sup>o</sup> pavimento – garagem , 2<sup>o</sup> pavimento – FLATS/adaptado, 3<sup>o</sup> ao 21<sup>o</sup>  
76 pavimento Flats/tipo, 22<sup>o</sup> pavimentos- residencial e pav. Resgate/casa de máq. e tem como  
77 área total de construção: 15.958,16 m. O senhor conselheiro expôs ainda todas as  
78 documentações que estão contidas no empreendimento, fez a leitura de seu relato e declarou  
79 que diante do exposto e considerando a documentação apensada ao processo é de parecer  
80 favorável a aprovação do projeto, devendo a SEMURB solicitar ao interessado anexar cópia  
81 do RITUR, antes da liberação das Licenças Ambiental e de Construção. O senhor Presidente  
82 Kalazans Bezerra colocou o Processo em votação e esse é aprovado por unanimidade.  
83 Continuando, o senhor Presidente passa a palavra para o conselheiro Fabrício Leitão com o  
84 Processo n<sup>o</sup> 00000.22677/2008-76 com I e II volumes, da TERRA E TERRA IMÓVÉIS. Ele  
85 iniciou dizendo que o empreendimento será de uso multifamiliar, composto por 480 unidades  
86 habitacionais dividido em 15 torres em 04 pavimentos, com 08 apartamentos por andar. O  
87 terreno fica localizado no Planalto, na ZPA 04 estando incluído na sub zona 03. O senhor  
88 conselheiro apresentou o projeto que tem uma planta de implantação, mostrando a área de  
89 lazer, as torres com os 04 pavimentos, o estacionamento e assim sucessivamente. Foi  
90 apresentada também pelo conselheiro a documentação contida no processo e em seguida ele  
91 fez a leitura de seu parecer. Estando todas as necessidades expostas, o senhor Presidente  
92 iniciou a votação do empreendimento e esse foi aprovado por unanimidade. Informou ainda  
93 que a SEMURB está fazendo um trabalho de mutirão com todos os processos pendentes da  
94 Secretaria que são mais de 500 e todos serão relatados durante o mês de março e os de Alto de  
95 Infração do ano de 1998 a 2009 serão relatados até o mês de agosto. Informou ainda, que não





96 há nenhum processo de 2009 pendente na Secretaria, todos eles estão em dia ou com algumas  
97 providências a serem adotadas, quando forem necessárias. Os processos de Alvará de  
98 localização não estão sendo resolvidos na SEMURB e sim na SEMUT, por ter trazido muitos  
99 problemas para esta Secretaria. E sem mais nada a declarar, o senhor Presidente Kalazans  
100 Louzá Bezerra da Silva lembrou a Reunião Ordinária do dia 31 (trinta e um) de março do  
101 corrente e deu por encerrada a Reunião Extraordinária 155º, da qual para constar eu Maria  
102 Lúcia de Carvalho Supra Secretária Executiva do colegiado, lavrei esta Ata, em 18 de março  
103 de 2009.

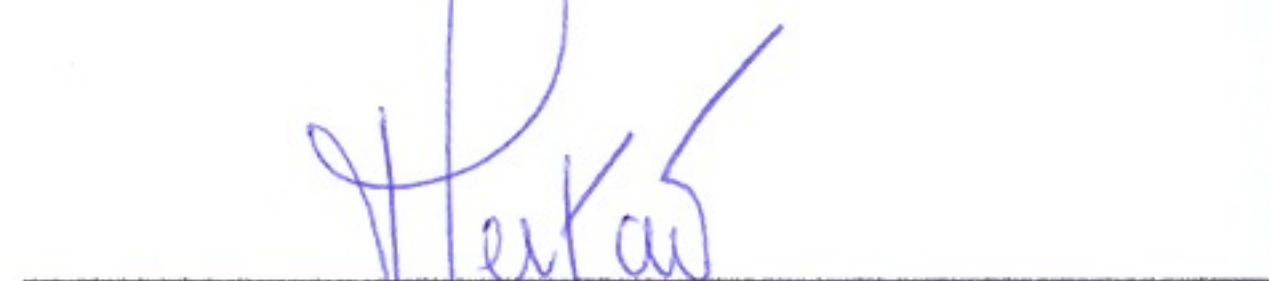
  
\_\_\_\_\_  
Maria Lúcia de Carvalho Supra  
Secretária Executiva

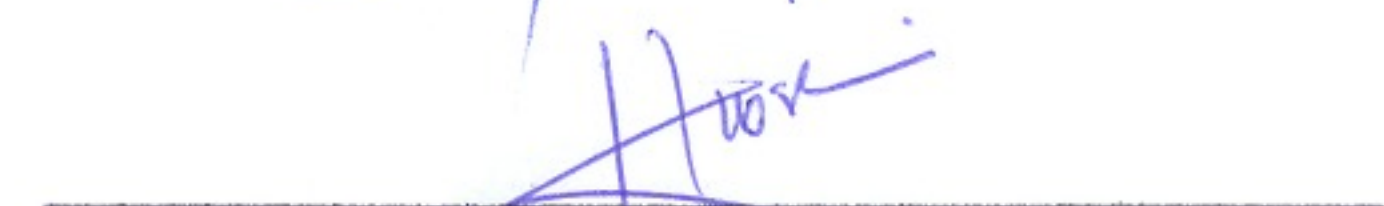
  
\_\_\_\_\_  
Kalazans Louzá Bezerra da Silva  
Presidente

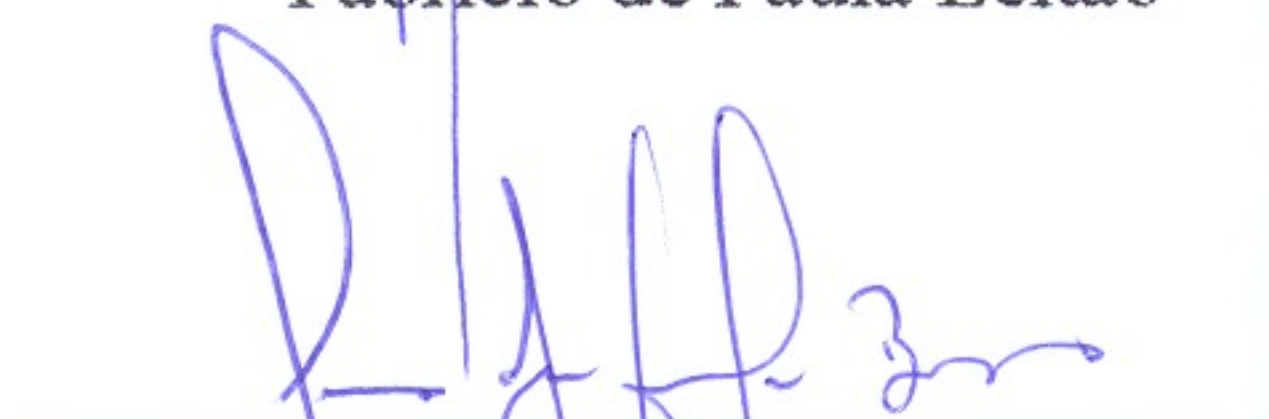
PRESENTES:


  
\_\_\_\_\_  
Antônio Adriano C. Cunha

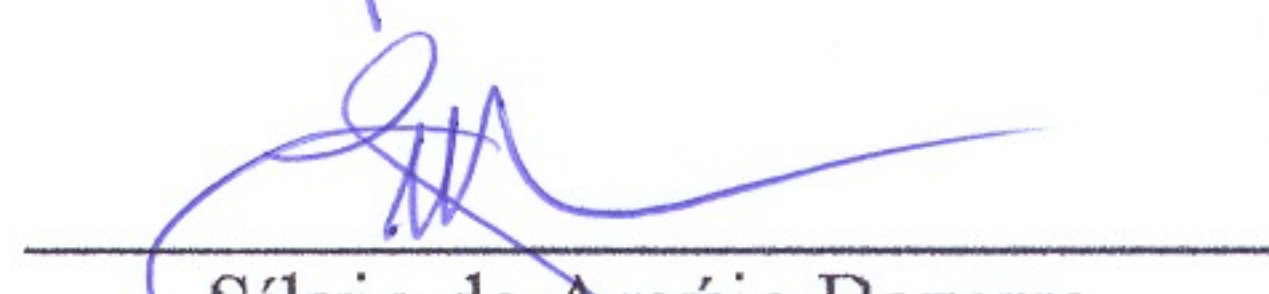
  
\_\_\_\_\_  
Francisco Assuero B. de França

  
\_\_\_\_\_  
Fabrício de Paula Leitão


  
\_\_\_\_\_  
Edson Massayuki Hiroshi


  
\_\_\_\_\_  
Marcos da Cunha Borges

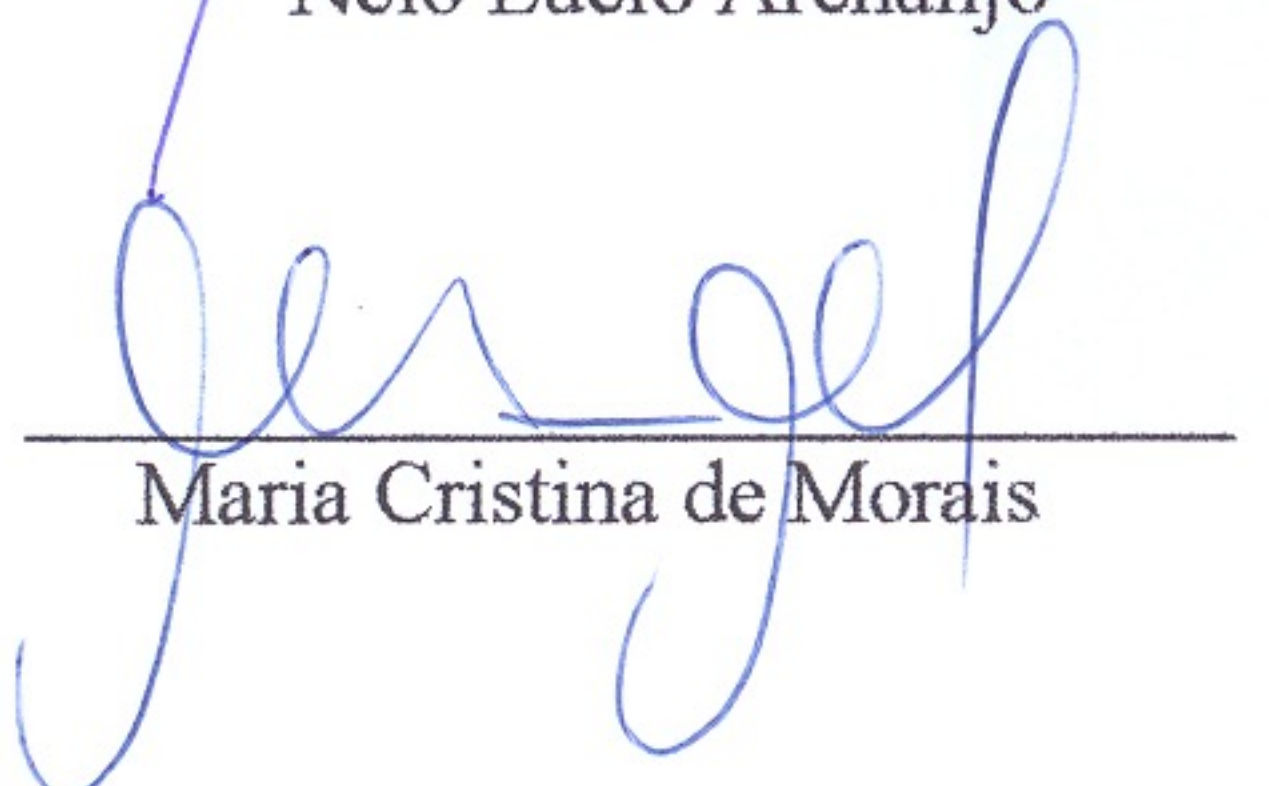
  
\_\_\_\_\_  
Ronald Gurgel

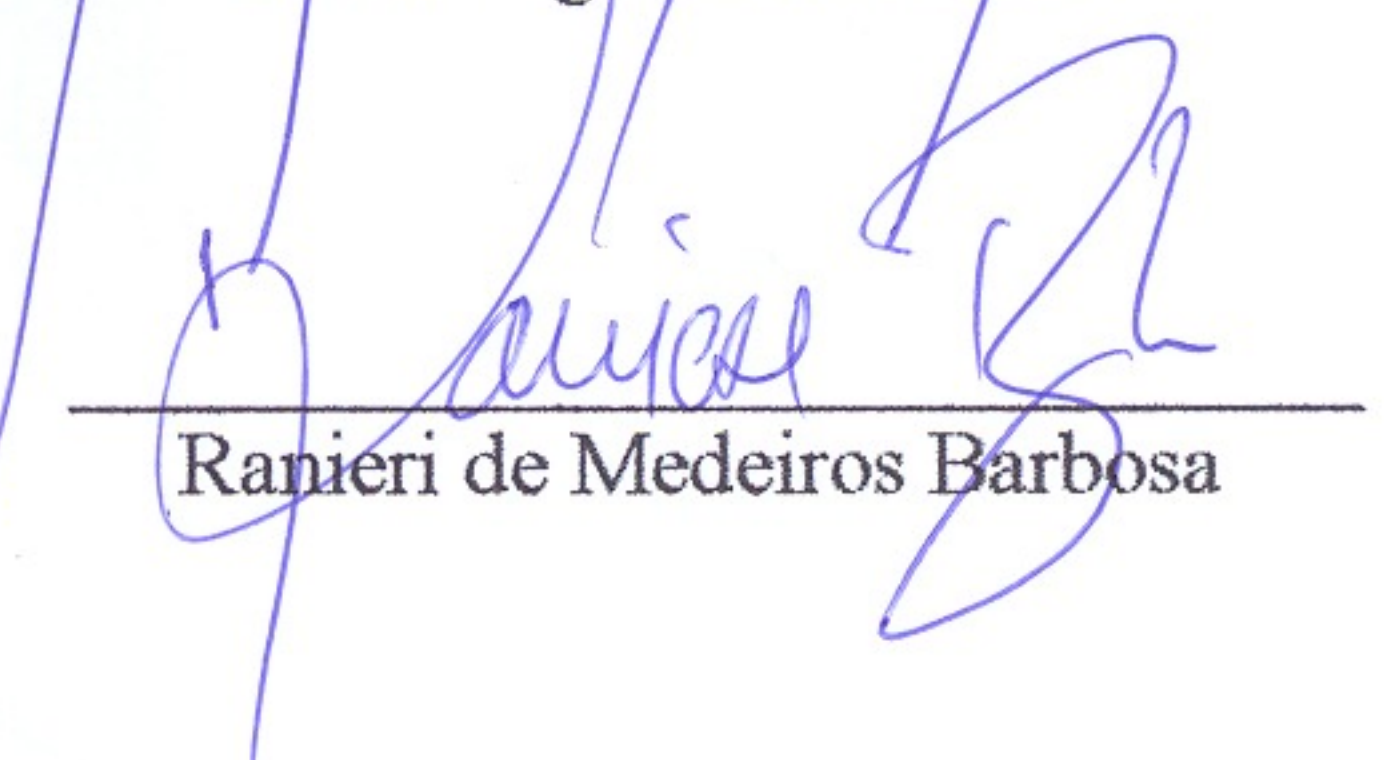
  
\_\_\_\_\_  
Sílvio de Araújo Bezerra

  
\_\_\_\_\_  
Aldo Medeiros Júnior

  
\_\_\_\_\_  
Néio Lúcio Archanjo

  
\_\_\_\_\_  
Gutenberg Medeiros Costa

  
\_\_\_\_\_  
Maria Cristina de Moraes

  
\_\_\_\_\_  
Ranieri de Medeiros Barbosa